

Gewerbefläche (159m²) zu vermieten! – ohne Provision/ Courtage

Bernau bei Berlin (Industriegebiet Schönower)



Die Immobilie ist eine freistehende Halle (Deckenhöhe ca. 4,3m), welche aus zwei Mieteinheiten besteht. Direkt im **Schönower Industriegebiet** (Stadt **Bernau bei Berlin**) gelegen, ist Berlin und der Brandenburger Norden via Autobahn 11, sowie die Gemeinden im Nahbereich über die Bundesstraßen schnell erreichbar.

Die im Grundriss als Part 1 benannte Einheit steht ab dem **01.03.2020** zur Vermietung frei. Der bereits vermietete Teil wird durch eine Berliner Tischlerei als Werkstatt genutzt. Mitunter können sich hier Kooperationsvorteile ergeben.

Die zu vermietende Einheit teilt sich wie folgt auf:

Werkstatt/ Lagerbereich	110 m²
Büro 1	21 m²
Büro 2	25 m²

Die vorhandene Küche, das WC und ein kleiner Flur im Eingangsbereich können durch beide Mietparteien gemeinsam genutzt werden. Hinzukommen Parkplätze direkt vor der Eingangstür, sowie eine Ladefläche am Giebel des Objektes, welche problemlos mit Liefer-LKW befahrbar ist. Im Werkstatt-/ Lagerbereich sind Kraftstromanschlüsse vorhanden.

Miete

Kaltmiete	-	1.053,53 €
Betriebskostenvorauszahlung	-	124,90 €
19% MwSt.	-	200,17 €
Gesamtmieta	-	1.378,60 €

Preis je m² = 6,75€/netto

Ihr Ansprechpartner:

Herrn **Eckard Faust** – Mobil: **0172/ 388 58 55**

Disclaimer:

3C – Coaching/ Concepts/ Consulting ist durch den Auftraggeber zur Informationsverbreitung mandatiert und tritt weder als Makler, noch als Eigentümer der Immobilie auf. Eine Haftungsübernahme für die Richtigkeit der gemachten Angaben erfolgt daher nicht.

Unterstützt von www.3c-consulting.de

Die nachfolgenden Bilder zeigen die Immobilie im aktuellen Ist-Zustand. Die **Übergabe** erfolgt selbstverständlich **beräumt und gereinigt**.

Ansicht Büro



Ansicht Küche



Ansicht kleiner Arbeitsbereich



Ansicht WC

